



Fecha: 2026-05-21 09:53:08

Anexos: N/A

Folios: 1

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN NO.  
454 DEL 11 DE MAYO DE 2026.

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESPACHO

Bogotá, D.C.

Subsecretaria (E)

**ILBA YOHANNA CÁRDENAS PEÑA**

Subsecretaria de la Comisión Segunda de Gobierno

**CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.**

Calle 36 No. 28 A - 41

[comisiondegobierno@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondegobierno@concejobogota.gov.co)

Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 23-05-2026 01:28:24

2026ER11521 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT/CARLOS ANDRÉS DANIELS

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/APONTE BUSTAMANTE ELIAS

ASUNTO: PROPOSICION 454 DE 2026

OBS: RESPUESTA

**Asunto:** Respuesta a la Proposición No. 454 del 11 de mayo de 2026. Tema: ***“Proposición aditiva a la proposición 433 de 2026 Desarrollo Económico”***. Radicado Concejo No. 2026IE8367. Radicado SDHT 1-2026-25273.

Respetada Subsecretaria Cárdenas,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Comisión Segunda de Gobierno el día 11 de mayo de 2026, la cual se relaciona con el tema de: ***“Proposición aditiva a la proposición 433 de 2026 Desarrollo Económico”***;

Al respecto, una vez efectuada la revisión de las preguntas contenidas en la proposición, y de acuerdo con las funciones señaladas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 653 de 2025 -Decreto Distrital Único del Sector Hábitat-, acorde con la información aportada por las Subsecretarías de Planeación y Política y Vivienda de la Entidad, en los siguientes términos:

## SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

**12. ¿Detalle si los 22 proyectos de vivienda que recibieron asignación de subsidios durante el periodo 2024–2025 pertenecen a las empresas coCusezar o Inversiones Pinamarusezar, Albatros Holding S.A.S., Arquitectura y Concreto S.A.S. o Prodesa y Cía.?**

El Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 ***“Bogotá Camina Segura”***, a través del plan de vivienda ***“Mi Casa en Bogotá”***, estableció como política de vivienda de interés social y prioritario, la meta de garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición de vivienda, mejoramiento de vivienda y arrendamiento.

Para el cumplimiento de la meta planteada se han diseñado 3 programas para la adquisición de vivienda nueva; i) Oferta Preferente; (ii) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar y, (iii) Reduce tu cuota para atender necesidades puntuales de las familias vulnerables con ingresos de hasta 4 SMMLV.

El programa de **Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar**, es un programa de Subsidio Distrital de Vivienda, reglamentado por la Resolución 293 de 2026, el cual consiste en el otorgamiento de un Subsidio Distrital de Vivienda por valor de 10 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), que facilita el cierre financiero de los hogares de menores ingresos y les permite adquirir una vivienda de interés social y prioritario

Programa de **Oferta Preferente**, establecido por el Decreto 653 de 2025 y Reglamentado por la Resolución 836 de 2025, está encaminado en subsidiar parcialmente una vivienda en condiciones dignas, ya sea, de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS) direccionada para los hogares vulnerables, mediante el cual se separan unidades de interés social y prioritario que se lanzan en Bogotá y asigna un subsidio a los hogares de menores ingresos para que puedan comprar dichas unidades.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



El programa de **Reduce Tu Cuota**, el cual busca facilitar el pago de la cuota de crédito hipotecario o leasing habitacional a las familias que hayan adquirido vivienda de interés social (VIS) o de interés prioritario (VIP) en Bogotá, es establecido mediante el Decreto Distrital 653 de 2025 y reglamentado mediante la Resolución 676 del 5 de diciembre de 2024, en este programa no está asociado a proyectos de vivienda, sino a los créditos hipotecarios mediante los cuales los beneficiarios realizaron el cierre financiero.

Una vez realizadas las precisiones anteriores, se remite en el siguiente cuadro la información solicitada de los años 2024 y 2025, de conformidad con la información que reposa en el Sistema Único de Acceso a la Vivienda - SUAV:

**Tabla No. 1 Reporte SUAV**

| CONSTRUCTORA                  | PROGRAMA                              | 2.024 | 2.025 | Total general |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------|-------|---------------|
| ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S | Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar | 2     |       | 2             |
|                               | Reduce Tu Cuota                       |       | 18    | 18            |
| CUSEZAR S.A                   | Oferta Preferente                     | 390   | 928   | 1.318         |
|                               | Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar | 397   | 760   | 1.157         |
|                               | Reduce Tu Cuota                       |       | 723   | 723           |
| PRODESA Y CIA S.A             | Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar |       | 190   | 190           |
|                               | Reduce Tu Cuota                       |       | 13    | 13            |
| Total general                 |                                       | 789   | 2.632 | 3.421         |

*Fuente Subsecretaria de Vivienda, 2026.*

**13. ¿Informe si los instrumentos de “Captura de Valor del Suelo” diseñados bajo su gestión favorecen predios adquiridos previamente por el grupo Cusezar o Inversiones Pinamar en las áreas de renovación urbana asociadas al Metro?**

Frente a la pregunta, se precisa que la Secretaría Distrital del Hábitat no tiene competencia para definir, reglamentar o establecer condiciones relacionadas con instrumentos de captura de valor. Su ámbito de actuación se orienta principalmente a la implementación, gestión y seguimiento de instrumentos de gestión del suelo previstos en la normativa urbanística vigente, encaminados a la habilitación de suelo, promoción de proyectos urbanísticos y de vivienda, así como al desarrollo de mecanismos de intervención en el mercado de suelo, en el marco de los instrumentos de planeamiento y gestión territorial aplicables.

Sin perjuicio de lo anterior, esta Secretaría reitera el total compromiso y ánimo de colaboración armónica que le asiste con esa Corporación, en el marco de las funciones que le han sido asignadas. En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,

  
**CARLOS ANDRÉS DANIELS JARAMILLO**  
Secretario Distrital del Hábitat (E)

Elaboró: Delfi Katherine Rodríguez Góngora – Contratista de la Dirección de Financiación de Vivienda SDHT  
Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista de la Subsecretaría de Vivienda SDHT  
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT  
Paula Camila Vega bustos - Contratista Despacho SDHT  
Cristian Mauricio Novoa Callejas - Contratista Despacho SDHT  
Leslie Diahann Martínez Luque - Directora de la Dirección de Financiación de Vivienda SDHT  
Aprobó: Rodolfo Beltrán Cubillos – Subsecretario de Vivienda (E) SDHT  
Redy Adolfo López López – Subsecretario de Planeación y Política SDHT

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3

